

Elbląg, ul. Wigilijna

Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż za **767 560 PLN**

pow. 184,29 m²

piętro 0 z 4

4 164,96 PLN/m²

Opis nieruchomości:

**LOKAL USŁUGOWY ZLOKALIZOWANY W SAMYM SERCU
ELBLĄGA!
ULICA WIGILIJNA
CENA: 767 560 zł
POWIERZCHNIA: 184,29 m²
POZIOM: 0/-1
LOKAL DWUPOZIOMOWY**

W trakcie budowy zostały wykorzystane ponadstandardowe rozwiązania tj. izolacja termiczna i akustyczna budynku (grubość styropianu 18 cm).

W inwestycji zastosowana została:

stolarka okienna - aluminiowa w kolorze antracytu(szyby podwójne)
drzwi wewnętrzne oraz ościeżnice - brak

Instalacja: telefoniczna, telewizyjna, elektryczna oraz 380V (pod kuchenkę elektryczną)

Armatura sanitarna i kuchenna - brak

Indywidualne liczniki wody (ciepła,zimna)

Indywidualne liczniki ciepła

Schody wewnętrzne -wylane w betonie

Wejście z przedproża i z tyłu budynku.

**Oferujemy skuteczną pomoc w otrzymaniu kredytu.
ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!**

Niniejsza prezentacja oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny.

Galeria zdjęć:

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: [246632](#)
Stan prawny: [własność](#)
Miejsce postojowe: [Tak](#)
Typ miejsca postojowego: [naziemne,](#)

Kontakt do doradcy:

Dorota Kruk

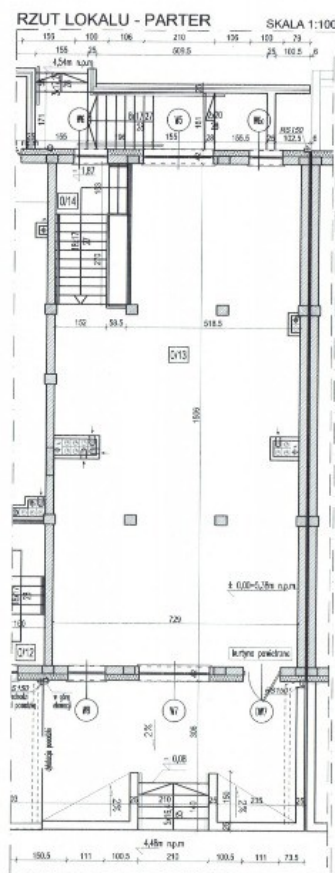
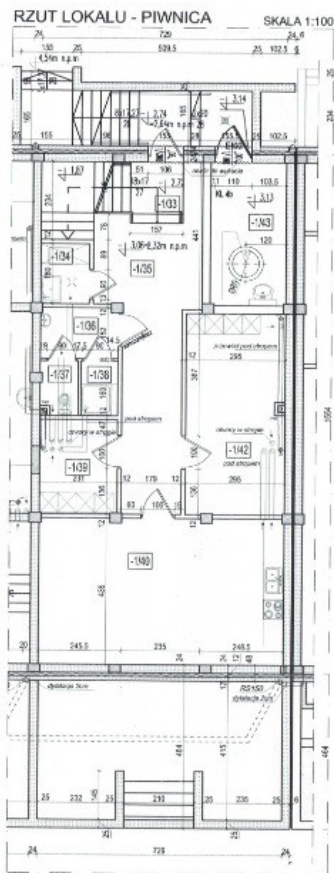
tel.: 55 2755528 , 502071014

e-mail: dorota.kruk@futurenieruchomosci.pl







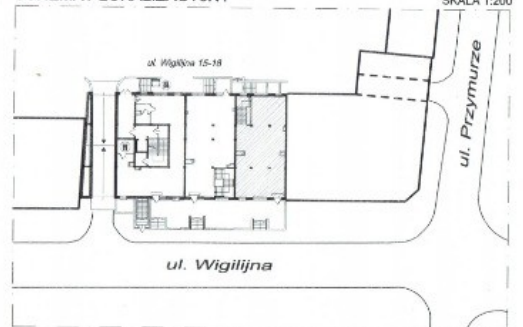


PARTER LOKAL USŁUGOWY U4

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITECTURY
I ŚLUBOWNICTWA "ATLANT" - JANKOWSKI-BIAŁEK
82-300 EBLĄG, UL. B. PRUSA 38B

BILANS POWIERZCHNI			
LOKAL U4			
Nr	Nazwa powierzchni	Pow. netto, m ²	Pow. użytk., m ²
Piwnica			
-103	Kuchnia kuchenna	4,35	-
-104	Pom. gospodarcze	2,64	1,72
-105	Komunikacja	20,77	20,77
-106	Przedz. z strykuwki	3,67	3,47
-107	Kabina WC	1,76	1,76
-108	Kabina prysznicowa	1,76	1,76
-109	Pom. soc. - meble	6,50	8,53
-140	Sala 1	31,81	31,81
-142	Pom. soc. - łazienki	17,82	17,66
Parter			
013	Sala	98,81	98,81
014	Kuchnia kuchenna	7,14	-
Lokal usługowy U4 pow. netto: 180,48 m ² pow. użytkowa: 184,29 m ²			

SCHEMAT LOKALIZACYJNY



Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ